

Protokollauszug vom

30.10.2019

Departement Schule und Sport / Bereich Berufsbildung:

Verpflichtungskreditabrechnung Projekt-Nr. 13211, Kauf Liegenschaft Rudolf-Diesel-Strasse 10, Oberwinterthur zum Preis von 12 500 000 Franken (Minderkosten 0 Franken)

IDG-Status: öffentlich

SR.19.767-1

Der Stadtrat hat beschlossen:

1. Die Abrechnung des Verpflichtungskredites Projekt-Nr. 13211 für den Kauf der Liegenschaft Rudolf-Diesel-Strasse 10, Oberwinterthur im Betrag von 12 500 000 Franken (Minderkosten 0 Franken) wird genehmigt.
2. Das Departement Finanzen, Finanzamt wird beauftragt, die Abrechnung dem Parlament zur Abnahme vorzulegen.
3. Mitteilung an: Departement Schule und Sport, Bereich Berufsbildung, Profil., Zentrale Dienste; Departement Finanzen, Finanzamt, Investitionsstelle; Departement Bau, Amt für Städtebau, Abteilung Bau; Finanzkontrolle.

Vor dem Stadtrat

Der Stadtschreiber:



A. Simon

Begründung:

1. Kreditbewilligung

Die Stimmberechtigten haben in der Abstimmung vom 10. Juni 2018 für den Kauf der Liegenschaft Rudolf-Diesel-Strasse 10 einen Kredit von 12 500 000 Franken zulasten der Investitionsrechnung des Verwaltungsvermögens, Projekt-Nr. 13211, bewilligt.

2. Projektbeschrieb

Die Liegenschaft Rudolf-Diesel-Strasse 10 wird seit dem 1. Januar 2009 zum grössten Teil durch die Stadt Winterthur für die Schule Profil. gemietet. Die Stadt hatte ein Vorkaufsrecht, die Liegenschaft zu erwerben. Mit SRB 17.542-7 hat der Stadtrat das Department Schule und Sport beauftragt, die Verkaufsverhandlungen mit der Eigentümerschaft zu führen. Mit SRB 17.725-1 hat der Stadtrat den Kaufvertrag genehmigt. Der Grosse Gemeinderat hat dem Kredit am 26. Februar 2018 mit 59:0 zugestimmt. In der Abstimmung vom 10. Juni 2018 haben die Stimmberechtigten den Kredit von 12 500 000 Franken mit rund 90 % Ja genehmigt. Anlässlich der Eigentumsübertragung vom 2. Oktober 2018 wurde der Kaufpreis bezahlt und die Liegenschaft ging in Besitz der Stadt Winterthur über. Das Ladenlokal im Erdgeschoss wird seit dem 1. Januar 2019 durch das Bettwarengeschäft Strahm gemietet.

3. Projektabrechnung

3.1. Übersicht

Projekt Nr. 13211	Kredit	Ausgaben
Objektkredit, Abstimmung 10.6.2018	12 500 000	
Effektiver Aufwand gemäss Projektabrechnung		12 500 000
Minderaufwand		0

4. Rechtsgrundlage

Gestützt auf Art. 65 der Vollzugsverordnung über den Finanzhaushalt der Stadt Winterthur werden die Abrechnungen von Verpflichtungskrediten der Investitionsrechnung, welche das Parlament oder die Stimmberechtigten mit Einzelbeschluss bewilligt haben, dem Parlament in einem Sammelantrag zur Abnahme vorgelegt.

5. Kommunikation

Es ist keine Medienmitteilung vorgesehen.

Beilagen:

1. Kreditbeschluss GGR vom 26. Februar 2018
2. SRB 18.228 zum Ergebnis der Volksabstimmung vom 13. Juni 2018
3. Projektabrechnung aus Applikation Investitionsrechnung 19. August 2019
4. SRB 17.725 Genehmigung Kaufvertrag